URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/21-160/2 Žabljak:24.05.2021	
1	Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva CEROVIĆ RADOVANA iz Nikšića , izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
3	**za igradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 431b koju čine djelovi katastarskih parcela br.396 i br. 397/1 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ‘’Razvršje ‘’ („Sl.list CG – opštinski propisi “ br.2/19)**	
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**CEROVIĆ RADOVAN**
5	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema postojećem stanju,predmetna lokacija je neizgrađena.	
6	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade Na parcelama preko 350m^2, pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine. Na parcelama manjim od 300m^2 mogu se graditi kuće za odmor. U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanistickim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima (,,Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (,,Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (,,Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15). **Parcelacija** Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u

	skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. **Građevinska linija** Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje. Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. **Indeks zauzetosti** Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža. **Indeks izgrađenosti** Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori). **Vertikalni gabarit** Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Nadzemne etaže su suteren, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; b. za stambene prostore do 3.5 m;

c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskihi prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustinaje planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u

	funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Veličineparcele: - porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²; - porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²; - porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja. Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti: - trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); - uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); - poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; - uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.); - ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); - zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.); - socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); - kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); - zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); - sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); - poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); - poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); - u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. U zoni stanovanja nije dozvoljena: - izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m^2.

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilozima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

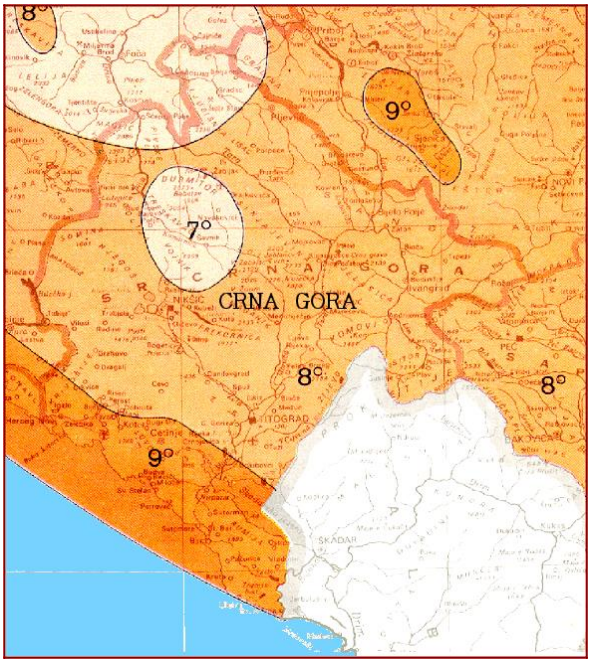
Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugi ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnj apodrumske isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke

	ihidrotehničke prirode. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistem aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imat ivisinu veću od 2,40m. **Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija**. **Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m^2.** **Ograđivanje** Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnijka parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila** Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). **Seizmička aktivnost**

Seizmička aktinost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološoka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenzteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktinost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikroseizmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikroseizmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom

seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modifikovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %,)., a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je

70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekrtremi

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm,

srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjenja konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti

	nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže). Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Smjernice za zaštitu životne sredine Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Prevencija zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko–tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predvidenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju

	čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejenera za staklo, plastiku i metal. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) - komunalni otpad.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnog stanovanja Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada. Principi uređenja i smjernice: • U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; • Površina pod zelenilom je min. 40 %.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je

definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:

- zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;
- obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;
- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;
- za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritetnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosnonalazeodeventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmahprijavinalazište, odnosnonalazUpravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližojjavnojustanoviza zaštitukulturnihdobara, organuupravenadležnomzaposlovepolicije i saopštisverelevantnepodatkeuvezisamjestomipoložajemnalazau vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (,,Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak** – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. **Telekomunikaciona mreža** Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14)

17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).	
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
19	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 431b
	Površina urbanističke parcele	504 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	201,60 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke pacele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak. Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom

		motorizacije za opštinu Žabljak,koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja: • stanovanje (na 1000m²)…….....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²)…….....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²)…….....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²)…….....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Dalja realizacija planskog dokumenta odvijaće se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture. Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

		Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata. Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti…), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi…) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	**Smjernice za povećanje energetske efikasnosti** Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orjentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta,

		- nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orjentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. ***Mjere energetske efikasnosti*** Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svijetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora, 2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,

		3. fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi,dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svijetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. “daylight” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danasse definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu2002/91/EC Evropskog parlamenta(Directive 2002/91/ECof the European Parliament and of the Councilof16 December 2002 on the energyperformance of buildings(OfficialJournalL 001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao

		mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
20	**DOSTAVLJENO:**Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
22	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
20	**DOSTAVLJENO:**Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedelć
22	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

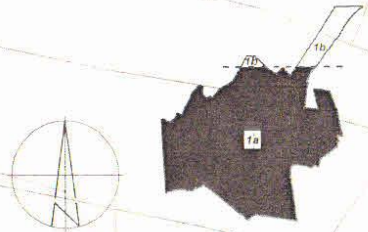
URBANISTIČKI PARAMETRI DUP RAZVRŠJE

ZONA A BLOK 1

UP	Površina UP	Namjena		Zauzetost (m^2)		Indeks zauzetosti		BGP (m^2)		Indeks izgrađenosti		Spratnost	
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan
431b	504		SMG	0.00	100.80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40		P+1+Pk

6K10-21-9

KO MOTIČKI GAJ I



TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- 01 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA
- Stambeni objekat
- Pomoćni objekat
- Drveni objekti
- Objekat u izgradnji
- Ljetnjikovac
- Plača
- Temelj
- Bistjerna
- Stubna trafostanica
- Stepenice
- Terasa natkrivena
- Terasa otkrivena
- Zid
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- Gvozdena ograda
- Gvozdena ograda na zidu
- Drvena ograda
- Drvena ograda na zidu
- Sahat
- Drveni elektro stub
- Betonski elektro stub
- Gvozdeni elektro stub
- Stub daleковода-gvozdeni
- Granica snimanja
- Granica kat. opštine
- Granica kat. parcele
- Putevi

Parametri transformacije i rezidual:

DX:460.995410[8]m
DY:-611.261559m
DZ:812.729327[2]m
RX:11.411736[3]"
RY:-11.658375[6]"
RZ:-5.970251[4]22"
SF:5.[6]67493292 ppm

Ekvidistanca e=1 m

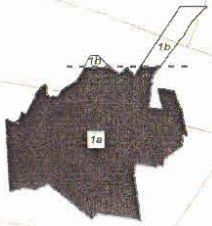
OBRADIVAČ PLANA	INVESTITOR
EUROPROJEKT D.O.O City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE)	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g
Planer faze	Ivan Delić d.i.geo.	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	Miloš Pejaković d.i.geo. Bojan Kandić d.i.geo. Ivana Novičević, B.i.geo. Marija Obradović, d.i.geo.		Broj priloga 01

6K10-21-9

O MOTIČKI GAJ



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA UREANISTIČKE PARCELE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

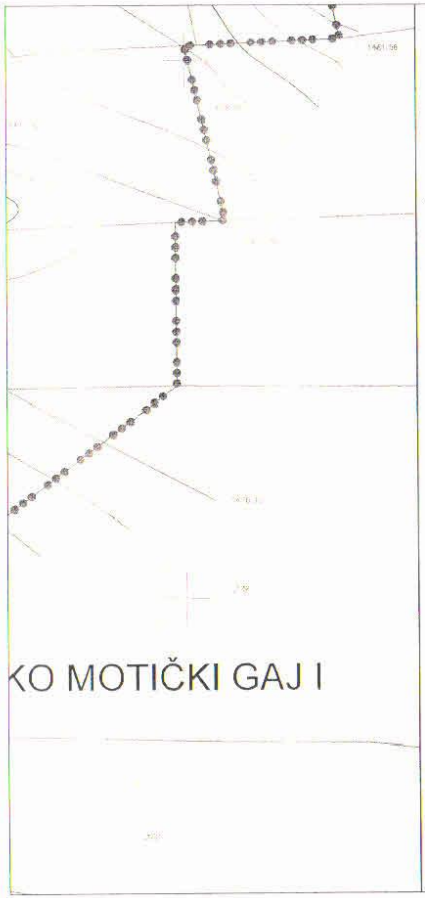
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTEL
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTEL
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPR VREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

OBRADIVAČ PLANA	INVESTITOR
EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević c.i.a.	Faze PLAN	Datum januar 2019 g.
Planer faze	Dragutin Dubljević c.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 06

UP 57d
UP 57i
UP 68
UP 66
UP 438
UP 450e
UP 450f
UP 57e
UP 57h
UP 79
UP 73
UP 69
UP 70
UP 437
UP 450d
UP 450c
UP 450b
57f
UP 74
UP 72
UP 71
UP 436
UP 57g
UP 75
UP 435
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 76
UP 430a
UP 432a
UP 78
UP 77
UP 433b
UP 433a
UP 433
UP 430
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
PD
395
UP 174
UP 83
UP 82
UP 81
UP 80
UP 431
UP 431b
UP 431c
UP 431a
UP 172
UP 85
UP 88
UP 84
UP 86
UP 89
UP 428
UP 427
UP 426
UP 173
UP 170
UP 87
UP 431d
UP 431e
UP 429
UP 90
UP 418d
UP 169
UP 93
UP 418e
UP 428a
UP 428b
UP 422
UP 423
UP 171
UP 163
UP 91
UP 167
UP 166
UP 116
UP 92
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 428d
UP 428c
UP 421
UP 165
UP 117
UP 115
PUJ



LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

PU ZELENILO JAVNE NAMJENE

ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

PUO ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

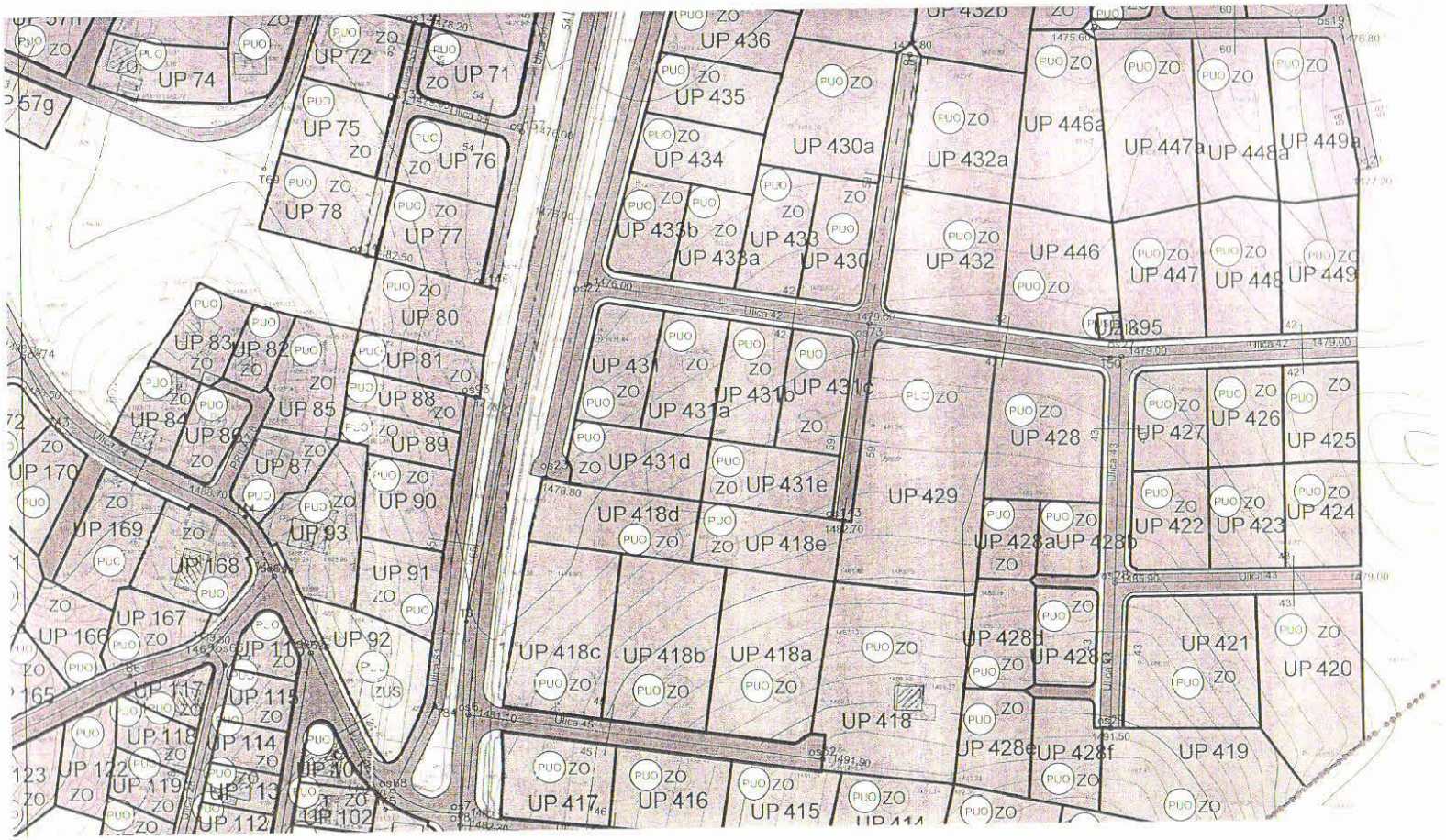
ZK ZELENILO KAMPOVA

ZTH ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)

SRP SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE

PUS ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE


UP 74
UP 72
UP 71
UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 83
UP 82
UP 81
UP 84
UP 85
UP 88
UP 86
UP 89
UP 87
UP 90
UP 170
UP 169
UP 93
UP 168
UP 91
UP 167
UP 166
UP 92
UP 165
UP 117
UP 115
UP 118
UP 114
UP 122
UP 119
UP 113
UP 112
UP 102
UP 436
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 432a
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 449a
UP 433b
UP 433a
UP 433
UP 430
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 431
UP 431c
UP 431b
UP 431a
UP 428
UP 427
UP 426
UP 425
UP 431d
UP 431e
UP 429
UP 418d
UP 418e
UP 428a
UP 428b
UP 422
UP 423
UP 424
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 428d
UP 428c
UP 421
UP 420
UP 418
UP 428e
UP 428f
UP 419
UP 417
UP 416
UP 415
UP 414
Ulica 42
Ulica 43
Ulica 45

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

6K10-21-9

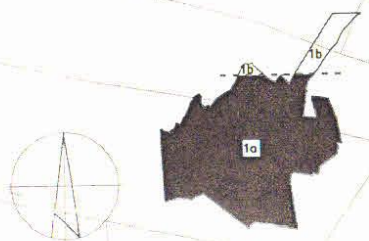
KO MOTIĆKI GAJ I

LEGENDA

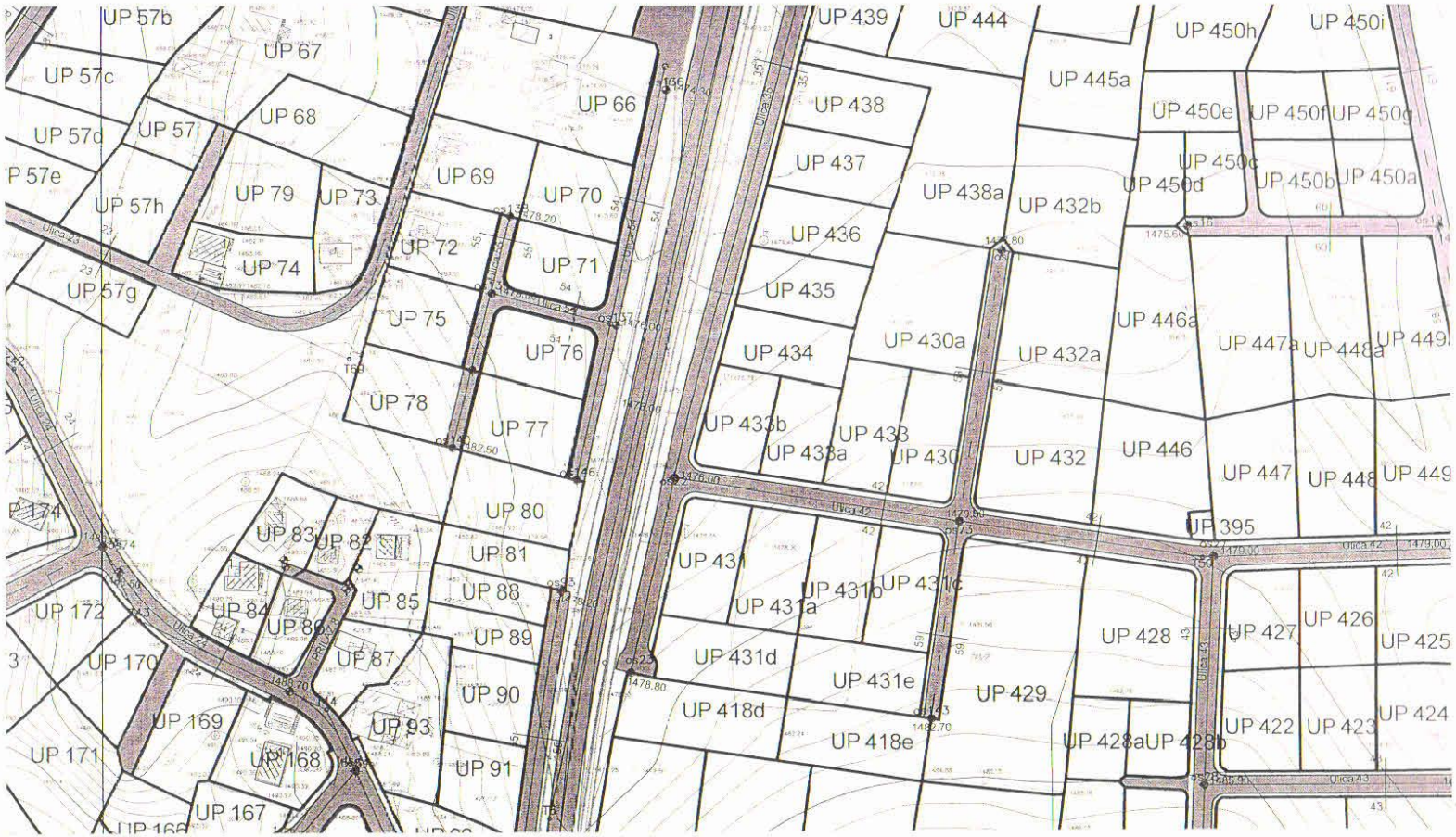
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

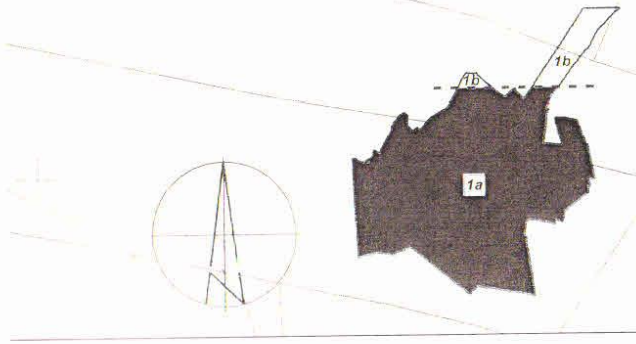
- MOST/MOSTIĆ
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- 1 1 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA



OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza: PLAN	Datum: januar 2019 g.
Planer: Taze	Vasilije Gazivoda d.i.g.	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Razmjera: 1:1000
Saradnik			Broj priloga: 08


UP 57b
UP 67
UP 57c
UP 68
UP 57d
UP 57i
P 57e
UP 57h
UP 79
UP 73
UP 74
UP 57g
UP 66
UP 69
UP 70
UP 72
UP 71
UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 83
UP 82
UP 81
UP 84
UP 85
UP 88
UP 86
UP 89
UP 87
UP 90
UP 93
UP 91
UP 168
UP 167
UP 166
UP 172
UP 170
UP 169
UP 171
UP 439
UP 444
UP 450h
UP 450i
UP 445a
UP 438
UP 450e
UP 450f
UP 450g
UP 437
UP 450c
UP 450d
UP 450b
UP 450a
UP 438a
UP 432b
UP 436
UP 435
UP 446a
UP 430a
UP 447a
UP 448a
UP 449
UP 434
UP 432a
UP 433b
UP 433
UP 433a
UP 430
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 395
UP 431
UP 431b
UP 431c
UP 431a
UP 428
UP 427
UP 426
UP 425
UP 431d
UP 431e
UP 429
UP 418d
UP 418e
UP 428a
UP 428b
UP 422
UP 423
UP 424
Ulica 23
Ulica 42
Ulica 43

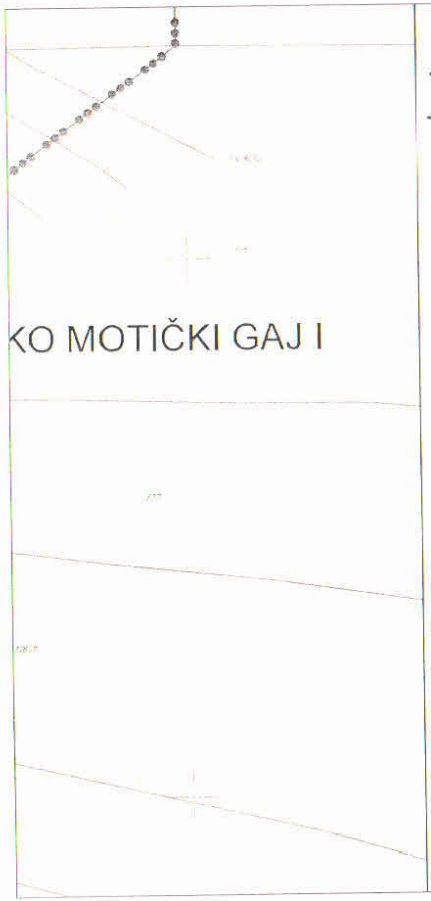
Ulica "12"
Ulica "13"
Ulica "14"
Ulica "15"
Ulica "16"
Ulica "17"
Ulica "18"
Ulica "19"
Ulica "20"
Ulica "21"
Ulica "22"
Ulica "34"
Ulica "35"
Ulica "36"
Ulica "36a"
Ulica "37"
Ulica "38"
Ulica "39"
Ulica "40"
Ulica "41"
Ulica "42"
Ulica "43"
Ulica "49"
Ulica "50"
Ulica "51"
Ulica "52"
Ulica "53"
Ulica "54"
Ulica "55"
Ulica "59"
CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK
6K10-21-2
Ulica "56"
Ulica "57"
Ulica "58"
Magistralni put
KO ŽABLJAK I
KO MOTIČKI GAJ I
UP 227
6K10-21-8
1b



OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT	EUROPROJEKT D.O.O.: City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR:	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorn planer	Dragutin Dubljević d.i.a	Faza PLAN	Datum januar 2019.g
Planer faze	Bojan Babić d.i.g	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 09

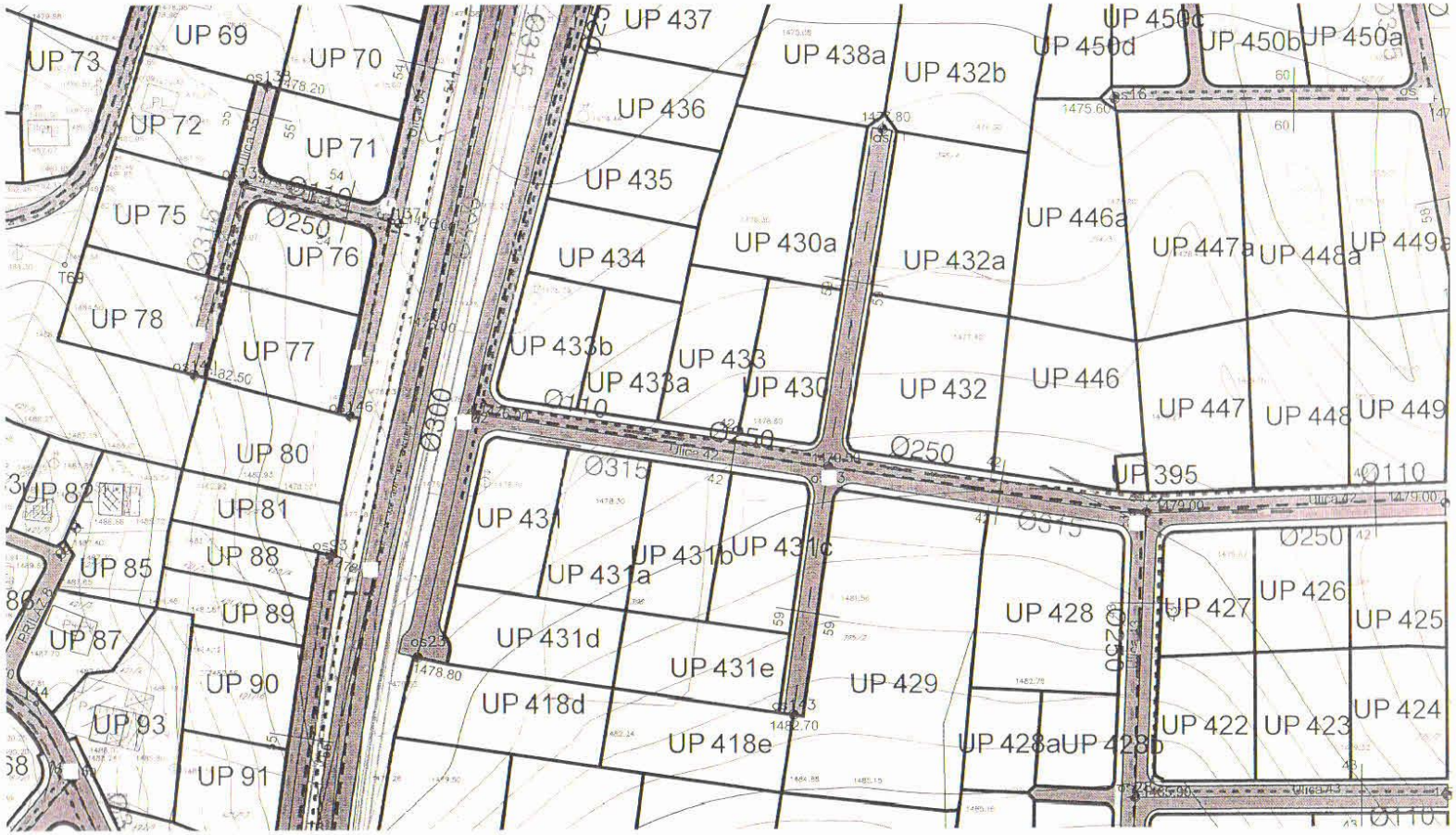


STANJE I PLAN HIDROTEHNI ČKE INFRASTRUKTURE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R — POSTOJEĆI REZERVOAR
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- 1 1 — OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A — NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE


UP 73
UP 69
UP 70
UP 72
UP 71
UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 82
UP 81
UP 85
UP 88
UP 89
UP 87
UP 90
UP 93
UP 91
UP 437
UP 438a
UP 432b
UP 436
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 432a
UP 433b
UP 433a
UP 433
UP 430
UP 432
UP 431
UP 431a
UP 431b
UP 431c
UP 431d
UP 431e
UP 418d
UP 418e
UP 429
UP 428
UP 428a
UP 428b
UP 450c
UP 450d
UP 450b
UP 450a
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 449a
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 395
UP 427
UP 426
UP 425
UP 422
UP 423
UP 424
Ø300
Ø315
Ø250
Ø110
Ø160
Ø90
Ø75
Ø63
Ø32
Ø40
Ø50
Ø125
Ø200
Ø225
Ø280
Ø355
Ø375
Ø450
Ø500
Ø630
Ø710
Ø800
Ø900
Ø1000
Ø1200
Ø1400
Ø1600
Ø1800
Ø2000
Ø2200
Ø2400
Ø2600
Ø2800
Ø3000
Ø3200
Ø3400
Ø3600
Ø3800
Ø4000
Ø4200
Ø4400
Ø4600
Ø4800
Ø5000
Ø5200
Ø5400
Ø5600
Ø5800
Ø6000
Ø6200
Ø6400
Ø6600
Ø6800
Ø7000
Ø7200
Ø7400
Ø7600
Ø7800
Ø8000
Ø8200
Ø8400
Ø8600
Ø8800

6K10-21-9

O MOTIČKI GAJ I

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

Napomena:
Zaokruženo TS se dislocira.

10 kV KABAL - PLANIRANI

TRASA DV 10kV - POSTOJECI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

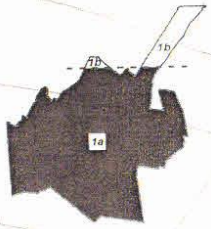
OZNAKA PRESJEKA SAOBRACAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽIČARA



OBRADIVAČ PLANA: EUROPROJEKT	EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).
INVESTITOR:	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza: PLAN	Datum: januar 2019 g.
Planer faze:	Velimir Brakočević d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Razmjera: 1:1000
Saradnik			Broj priloga: 10

DV se ukid
UP 63f
UP 61
UP 60
UP 59
UP 58
UP 57
UP 56
UP 55
UP 54
UP 61c
UP 61b
UP 61a
UP 59a
UP 57a
UP 64
UP 65
UP 383
UP 323
UP 322
UP 59b
UP 57b
UP 67
UP 318
UP 319
UP 320
UP 321
UP 57c
UP 66
UP 946
UP 94b
UP 94a
UP 94
UP 57d
UP 57i
UP 68
UP 57e
UP 79
UP 73
UP 69
UP 70
UP 57h
UP 57f
UP 74
UP 72
UP 71
UP 57g
UP 75
UP 76
UP 175
UP 78
UP 77
UP 174
UP 177
UP 176
UP 83
UP 82
UP 80
UP 81
UP 84
UP 86
UP 85
UP 88
UP 172
UP 178
UP 173
UP 170
UP 87
UP 89
UP 90
UP 169
UP 93
UP 171
UP 168
UP 91
UP 167
UP 166
UP 92
UP 165
UP 441
UP 443
UP 445
UP 442
UP 440
UP 439
UP 444
UP 438
UP 445a
UP 437
UP 438a
UP 436
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 433b
UP 433a
UP 433
UP 430
UP 431
UP 431a
UP 431b
UP 431c
UP 431d
UP 418d
UP 431e
UP 418e
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 458
UP 451
UP 472
UP 457
UP 450
UP 457a
UP 457c
UP 450k
UP 457b
UP 450h
UP 450i
UP 450e
UP 450f
UP 450g
UP 450c
UP 450d
UP 450b
UP 450a
UP 432b
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 449a
UP 432a
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 395
UP 428
UP 427
UP 426
UP 425
UP 429
UP 422
UP 423
UP 424
UP 428a
UP 428b
UP 428d
UP 428c
UP 421
UP 420

6K10-21-9

O MOTIČKI GAJ I

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp.2x2xØ110)

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp.1x2xØ110)

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

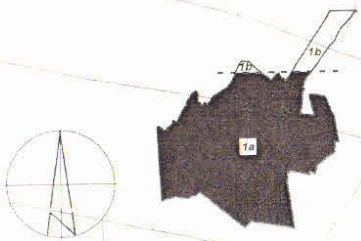
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽIČARA

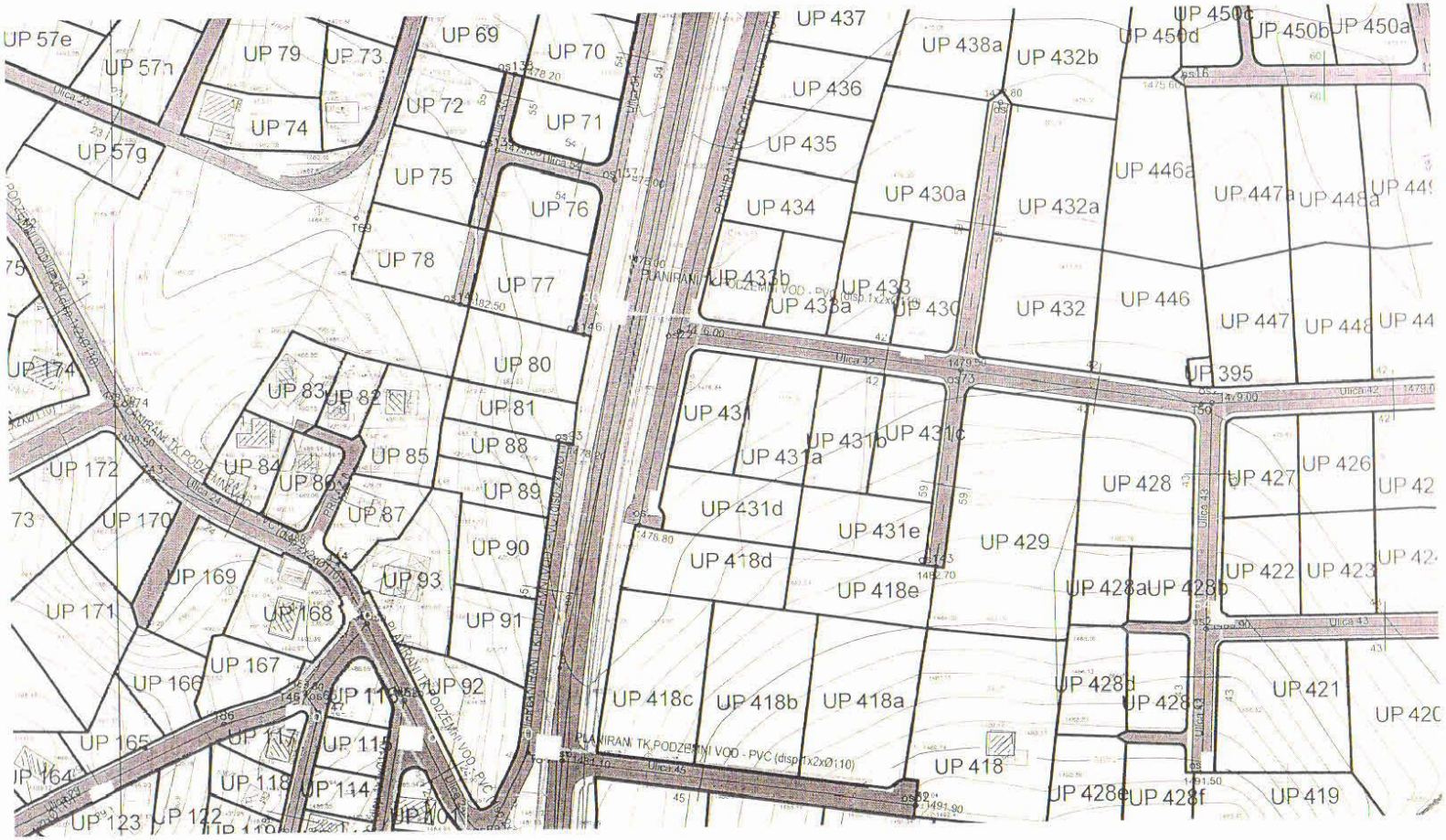


OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019 g.
Planer faze	Rodoljub Mitrić d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 11


UP 57e
UP 57n
UP 57g
UP 79
UP 73
UP 74
UP 69
UP 70
UP 72
UP 71
UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 83
UP 82
UP 81
UP 174
UP 172
UP 84
UP 85
UP 88
UP 86
UP 89
UP 87
UP 170
UP 90
UP 169
UP 93
UP 171
UP 168
UP 91
UP 167
UP 166
UP 92
UP 165
UP 117
UP 115
UP 164
UP 118
UP 114
UP 123
UP 122
UP 437
UP 438a
UP 432b
UP 436
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 432a
UP 433b
UP 433a
UP 438
UP 430
UP 432
UP 431
UP 431a
UP 431b
UP 431c
UP 431d
UP 431e
UP 418d
UP 418e
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 418
UP 450c
UP 450d
UP 450b
UP 450a
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 446
UP 447
UP 448
UP 395
UP 428
UP 427
UP 426
UP 429
UP 422
UP 423
UP 428a
UP 428b
UP 428d
UP 428c
UP 428f
UP 421
UP 419
Ulica 42
Ulica 43
Ulica 45
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp 1x2xØ110)

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

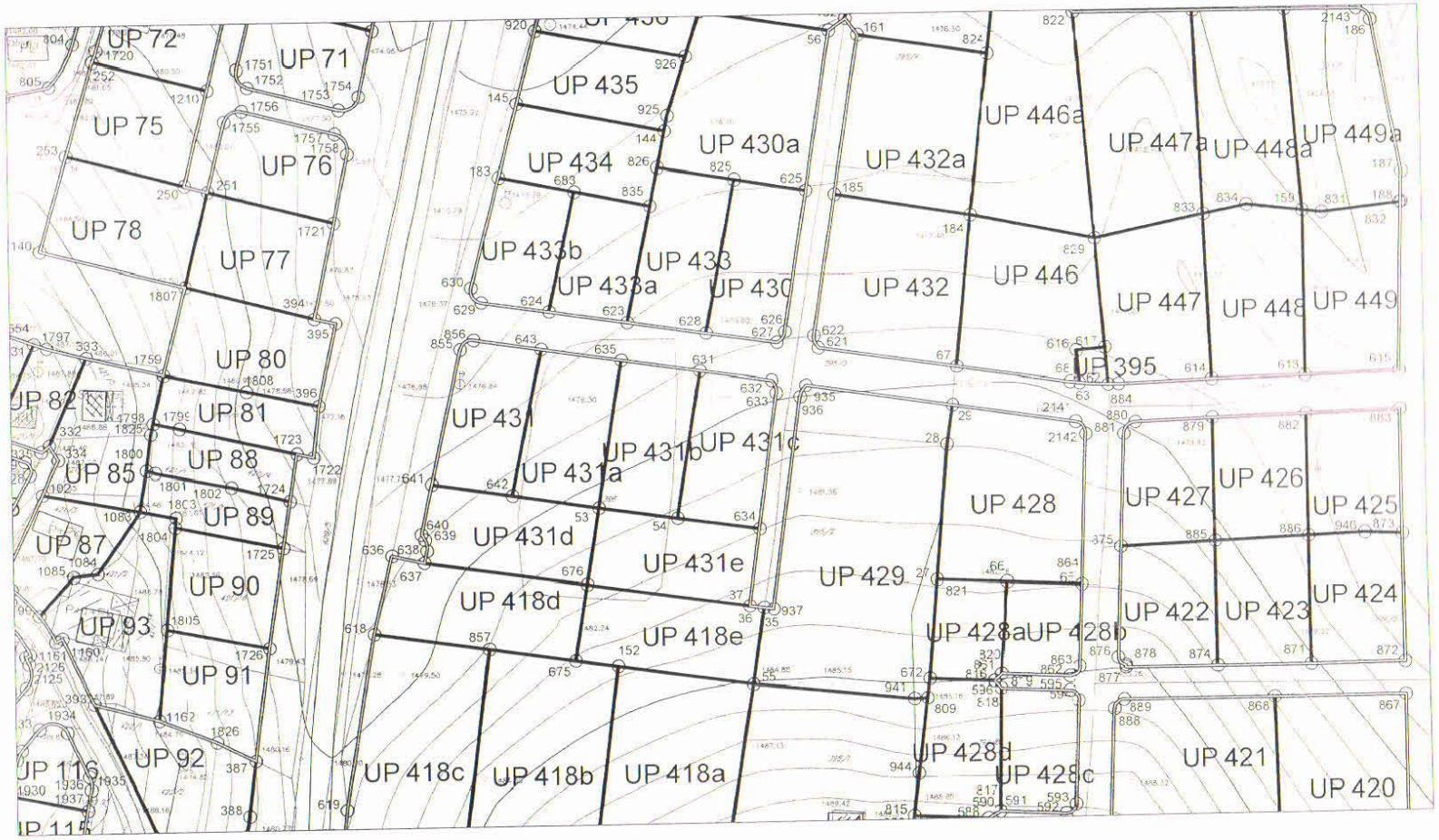
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 01 TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE

OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

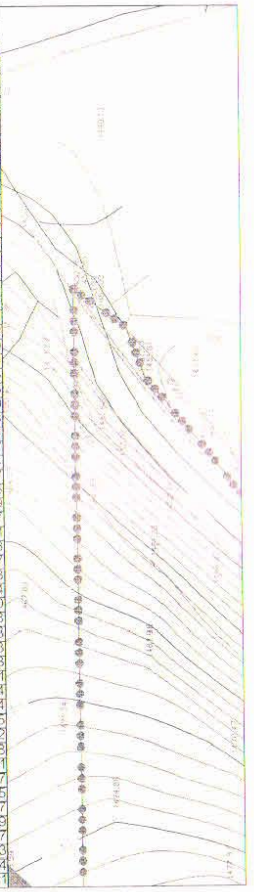
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a	Faza: PLAN	Datum: januar 2019.g
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a	PLAN PARCELACIJE	Razmjera: 1:1000
Saradnik			Broj priloga: 12


UP 72
UP 71
UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 82
UP 81
UP 85
UP 88
UP 89
UP 87
UP 90
UP 93
UP 91
UP 92
UP 116
UP 115
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 433b
UP 433
UP 433a
UP 430
UP 431
UP 431b
UP 431c
UP 431a
UP 431d
UP 431e
UP 418d
UP 418e
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 432a
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 449a
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 395
UP 428
UP 429
UP 428a
UP 428b
UP 428d
UP 428c
UP 427
UP 426
UP 425
UP 422
UP 423
UP 424
UP 421
UP 420

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA I REGULACIONIH LINIJA

BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	6591472.20	4777951.34	365	6591520.28	4778607.46	729	6591210.16	4777959.28	1093	6591530.45	4778516.83	1457	6591405.69	4778059.53	1821	6591584.36	4778408.98
2	6591473.37	4777950.45	366	6591396.99	4777834.12	730	6591219.09	4777949.06	1094	6591532.87	4778521.96	1458	6591407.04	4778054.73	1822	6591634.97	4778427.82
3	6591476.93	4777955.17	367	6591432.58	4777826.76	731	6591117.49	4778016.77	1095	6591234.40	4778263.94	1459	6591407.53	4778054.45	1823	6591593.09	4778436.63
4	6591014.55	4778223.75	368	6591414.91	4777856.36	732	6591116.03	4778020.40	1096	6591221.62	4778268.92	1460	6591320.49	4778246.94	1824	6591320.68	4778482.56
5	6591001.11	4778202.29	369	6591682.63	4778441.79	733	6591117.07	4778020.71	1097	6591184.21	4778213.86	1461	6591317.09	4778232.67	1825	6591583.65	4778294.22
6	6590972.42	4778215.91	370	6591340.68	4778474.52	734	6591119.20	4778023.34	1098	6591168.17	4778199.09	1462	6591282.60	4778056.30	1826	6591596.35	4778230.79
7	6590971.87	4778218.32	371	6591230.40	4777983.54	735	6591140.16	4778031.81	1099	6591201.61	4778231.08	1463	6591359.78	4777867.84	1827	6591638.67	4778439.85
8	6590975.31	4778223.86	372	6591238.58	4777992.39	736	6591330.06	4777858.27	1100	6591216.18	4778245.49	1464	6591346.02	4777996.44	1828	6591635.76	4778431.28
9	6590982.37	4778238.04	373	6591324.63	4778460.76	737	6591228.65	4777938.25	1101	6591215.53	4778246.15	1465	6591413.50	4778051.92	1829	6591547.71	4778418.85
10	6591527.37	4778702.05	374	6591314.70	4778452.17	738	6591428.22	4777873.58	1102	6591217.96	4778248.44	1466	6591414.37	4778051.43	1830	6591535.14	4778406.62
11	6591524.80	4778699.72	375	6591356.28	4778473.68	739	6591430.13	4777874.66	1103	6591021.49	4778294.58	1467	6591418.87	4778052.87	1831	6591793.35	4778571.87
12	6591515.91	4778691.46	376	6591342.28	4778461.53	740	6591447.88	4777871.84	1104	6591020.69	4778291.73	1468	6591419.26	4778052.70	1832	6591799.07	4778553.36
13	6591511.48	4778686.91	377	6591345.19	4778458.92	741	6591599.79	4778036.42	1105	6591019.85	4778290.65	1469	6591420.49	4778049.38	1833	6591788.16	4778588.66
14	6591516.14	4778683.98	378	6591363.53	4778454.85	742	6591602.25	4778018.84	1106	6591021.09	4778288.33	1470	6591421.40	4778048.97	1834	6591788.30	4778591.12
15	6591390.59	4778068.67	379	6591802.99	4778478.45	743	6591603.46	4777981.86	1107	6591040.48	4778275.42	1471	6591488.60	4778011.83	1835	6591775.41	4778591.07
16	6591356.23	4778090.62	380	6591257.45	4778122.49	744	6591604.35	4777958.63	1108	6591077.82	4778262.42	1472	6591487.78	4778017.22	1836	6591770.10	4778591.17
17	6591345.84	4778096.81	381	6591271.62	4778139.60	745	6591579.00	4777963.86	1109	6591101.27	4778242.80	1473	6591483.62	4778024.17	1837	6591806.29	4778530.02
18	6591280.80	4778132.91	382	6591239.27	4778133.74	746	6591581.15	4777986.39	1110	6591110.78	4778225.93	1474	6591474.71	4778027.07	1838	6591811.97	4778511.66
19	6591276.40	4778132.08	383	6591253.70	4778150.68	747	6591558.06	4778047.10	1111	6591125.42	4778211.58	1475	6591393.11	4778148.27	1839	6591817.68	4778493.20
20	6591255.32	4778106.45	384	6591136.47	4778398.10	748	6591579.16	4778075.12	1112	6591138.83	4778204.38	1476	6591374.85	4778123.39	1840	6591820.73	4778483.31
21	6591243.95	4778093.44	385	6591098.12	4778364.44	749	6591582.63	4778074.16	1113	6591148.90	4778196.08	1477	6591288.58	4777928.44	1841	6591824.69	4778470.52
22	6591239.26	4778088.68	386	6591096.85	4778385.15	750	6591595.26	4778074.26	1114	6591155.56	4778195.72	1478	6591539.86	4778083.43	1842	6591820.09	4778464.70
23	6591678.67	4778427.19	387	6591604.33	4778226.85	751	6591512.50	4777977.59	1115	6591210.26	4778250.07	1479	6591525.12	4778062.56	1843	6591807.19	4778465.54
24	6591677.09	4778421.35	388	6591602.86	4778215.58	752	6591512.70	4777978.57	1116	6591206.73	4778253.62	1480	6591368.75	4778161.15	1844	6591780.33	4778547.33
25	6591576.75	4778493.45	389	6591600.52	4778207.85	753	6591510.61	4777984.10	1117	6591210.58	4778156.42	1481	6591439.32	4778027.25	1845	6591778.65	4778480.96
26	6591574.97	4778485.37	390	6591595.80	4778198.66	754	6591528.85	4778008.17	1118	6591225.91	4778171.66	1482	6591422.53	4778034.18	1846	6591781.14	4778471.39
27	6591746.32	4778261.85	391	6591592.17	4778196.49	755	6591576.81	4777987.27	1119	6591259.31	4778204.93	1483	6591525.89	4778020.17	1847	6591785.20	4778468.03
28	6591748.85	4778289.43	392	6591588.22	4778202.52	756	6591574.62	4777964.77	1120	6591243.29	4778188.85	1484	6591522.20	4778019.27	1848	6591785.13	4778467.04
29	6591750.08	4778297.46	393	6591571.05	4778238.98	757	6591562.57	4777961.13	1121	6591311.12	4778256.97	1485	6591506.64	4778026.65	1849	6591801.08	4778465.97
30	6591775.36	4778382.78	394	6591618.01	4778317.52	758	6591553.65	4777917.90	1122	6591295.23	4778258.35	1486	6591421.50	4778076.50	1850	6591772.60	4778504.24
31	6591775.43	4778403.93	395	6591622.41	4778316.56	759	6591504.33	4777973.15	1123	6591274.25	4778260.13	1487	6591369.67	4777998.51	1851	6591769.10	4778517.67
32	6591789.45	4778403.90	396	6591618.65	4778299.49	760	6591504.13	4777972.17	1124	6591120.77	4778301.82	1488	6591363.48	4778001.88	1852	6591765.99	4778529.65
33	6591503.70	4778483.78	397	6591006.08	4778474.05	761	6591500.63	4777970.85	1125	6591164.79	4778291.35	1489	6591432.77	4778016.25	1853	6591762.70	4778542.29
34	6591519.29	4778480.77	398	6591037.70	4778477.14	762	6591472.26	4777933.19	1126	6591184.53	4778283.55	1490	6591425.66	4778000.99	1854	6591759.81	4778553.37
35	6591710.26	4778256.64	399	6591268.63	4778168.22	763	6591586.32	4777956.23	1127	6591200.91	4778277.04	1491	6591422.30	4777994.38	1855	6591756.68	4778565.41
36	6591710.26	4778256.65	400	6591317.85	4778280.05	764	6591577.45	4777913.27	1128	6591506.06	4778285.14	1492	6591420.48	4777989.93	1856	6591826.41	4778490.33
37	6591707.29	4778257.08	401	6591333.86	4778274.94	765	6591546.24	4778031.40	1129	6591500.38	4778292.37	1493	6591414.42	4777975.42	1857	6591828.97	4778482.07
38	6591299.07	4777940.47	402	6591329.44	4778260.52	766	6591448.33	4777901.41	1130	6591495.34	4778293.26	1494	6591405.05	4777980.89	1858	6591827.09	4778507.53
39	6591308.42	4777932.95	403	6591371.38	4778258.84	767	6591469.62	4777874.46	1131	6591474.77	4778282.75	1495	6591444.78	4777986.98	1859	6591815.46	4778525.74
40	6591317.48	4777925.95	404	6591493.78	4778032.22	768	6591435.46	4777879.89	1132	6591507.28	4778243.26	1496	6591417.25	4777982.25	1860	6591810.47	4778541.90
41	6591180.61	4778011.02	405	6591503.74	4778028.00	769	6591435.62	4777880.87	1133	6591521.16	4778272.31	1497	6591453.58	4777960.74	1861	6591833.17	4778550.68
42	6591163.59	4778027.76	406	6591213.22	4777971.88	770	6591434.65	4777883.26	1134	6591529.35	4778267.76	1498	6591457.33	4777959.20	1862	6591839.23	4778534.23
43	6591009.29	4778193.98	407	6591231.46	4777953.26	771	6591562.45	4778013.40	1135	6591536.79	4778264.22	1499	6591471.25	4777959.44	1863	6591846.31	4778514.98
44	6591000.96	4778175.28	408	6591193.47	4777992.03	772	6591581.16	4778009.67	1136	6591538.04	4778524.75	1500	6591468.69	4777996.60	1864	6591853.28	4778496.03
45	6591471.45	4778490.00	409	6591512.03	4778371.50	773	6591487.51	4777893.86	1137	6591537.28	4778521.07	1501	6591446.18	4777982.13	1865	6591791.84	4778506.01
46	6591466.95	4778473.53	410	6591523.69	4778394.88	774	6591476.86	4777895.93	1138	6591533.96	4778514.01	1502	6591450.92	4777989.24	1866	6591795.55	4778494.74
47	6591486.03	4778377.58	411	6591474.98	4778415.92	775	6591492.23	4778441.26	1139	6591535.73	4778504.03	1503	6591271.77	4778064.08	1867	6591797.48	4778487.74
48	6591477.31	4778367.09	412	6591470.63	4778410.02	776	6591493.83	4778442.31	1140	6591564.20	4778519.46	1504	6591266.50	4777949.92	1868	6591788.72	4778524.05
49	6591469.86	4778248.95	413	6591467.32	4778406.23	777	6591441.07	4777851.15	1141	6591539.82	4778533.55	1505	6591375.23	4778257.87	1869	6591851.42	4778481.92
50	6591491.89	4778217.58	414	6591217.37	4777995.68	778	6591461.08	4777847.97	1142	6591538.03	4778524.75	1506	6591377.88	4778254.89	1870	6591840.75	4778477.38
51	6591799.96	4778478.87	415	6591211.36	4778001.32	779	6591521.25	4777924.20	1143	6591036.07	4778268.52	1507	6591412.43	4778272.22	1871	6591775.41	4778569.51
52	6591800.07	4778478.09	416	6591457.55	4777931.59	780	6591579.40	4777991.23	1144	6591022.21	4778276.38	1508	6591414.32	4778272.84	1872	6591775.01	4778557.27
53	6591676.34	4778277.78	417	6591316.07	4778152.33	781	6591595.79	4778036.64	1145	6591015.77	4778282.29	1509	6591428.57	4778276.29	1873	6591784.65	4778535.35
54	6591692.70	4778275.40	418	6591362.82	4778095.90	782	6591584.53	4778039.67	1146	6591015.44	4778282.65	1510	6591435.74	4778278.34	1874	6591803.67	4778491.27
55	6591707.73	4778240.84	419	6591387.91	4778079.87	783	6591575.19	4778041.81	1147	6591012.41	4778282.56	1511	6591435.46	4778279.66	1875	6591789.86	4778505.99
56	6591725.67	4778374.82	420	6591370.89	4778108.54	784	6591599.87	4778005.94	1148	6591032.44	4778235.78	1512	6591406.67	4778290.19	1876	6591753.57	4778577.37
57	6591698.90	4778379.18	421	6591350.36	4778120.52	785	6591603.33	4777982.98	1149	6591040.49	4778248.30	1513	6591385.03	4778267.80	1877	6591746.57	4778575.83
58	6591585.87	4778662.27	422	6591339.62	4778109.42	786	6591603.87	4778007.20	1150	6591049.83	4778263.70	1514	6591381.82	4778264.17	1878	6591745.45	4778580.34
59	6591590.91	4778666.86	423	6591302.00	4778130.30	787	6591424.52	4777803.62	1151	6591028.95	4778256.78	1515	6591310.07	4778239.34	1879	6591748.71	4778593.01



224	6591510.69	4777857.38	588	6591756.17	4778212.52	952	6590932.20	4778121.51	1316	6591129.21	4778396.17	1680	6591540.53	4778546.43	2044	6591359.05	4778489.33		
225	6591512.99	4777863.97	589	6591758.54	4778210.88	953	6590911.77	4778117.96	1317	6591106.36	4778365.53	1681	6591640.31	4778504.56	2045	6591359.84	4778491.82		
226	6591044.27	4778333.30	590	6591758.71	4778213.89	954	6590911.01	4778129.96	1318	6591121.67	4778367.94	1682	6591636.72	4778542.72	2046	6591360.38	4778492.46		
227	6591032.51	4778312.19	591	6591758.71	4778213.89	955	6591001.83	4778463.78	1319	6591098.12	4778364.44	1683	6591616.36	4778553.23	2047	6591353.20	4778494.63		
228	6591027.49	4778303.67	592	6591772.23	4778213.22	956	6591029.70	4778455.83	1320	6591083.24	4778362.48	1684	6591593.99	4778544.58	2048	6591353.92	4778495.61		
229	6591501.26	4777841.69	593	6591774.33	4778215.13	957	6591069.25	4778447.70	1321	6591372.63	4778014.97	1685	6591590.37	4778528.47	2049	6591360.54	4778097.36		
230	6591481.09	4777844.80	594	6591775.26	4778236.29	958	6591012.34	4778419.97	1322	6591369.69	4778016.58	1686	6591498.30	4778647.72	2050	6591349.73	4778103.81		
231	6591539.85	4777858.65	595	6591773.36	4778238.38	959	6590991.13	4778426.24	1323	6591376.32	4778028.20	1687	6591373.03	4778688.15	2051	6591343.12	4778107.47		
232	6591549.07	4777880.24	596	6591759.29	4778239.06	960	6591423.31	4778151.62	1324	6591382.55	4778039.06	1688	6591365.29	4778674.42	2052	6591343.36	4778625.22		
233	6591505.50	4777861.38	597	6591482.43	4778426.86	961	6591578.91	4778408.27	1325	6591394.76	4778032.17	1689	6591354.18	4778654.65	2053	6591361.70	4778620.51		
234	6591504.78	4777862.27	598	6591758.54	4778210.88	962	6591568.96	4778077.36	1326	6591354.72	4778007.93	1690	6591346.75	4778641.45	2054	6591361.24	4778603.84		
235	6591503.74	4777862.75	599	6591772.07	4778210.24	963	6591590.86	4778106.44	1327	6591286.43	4778144.24	1691	6591603.15	4778653.94	2055	6591362.57	4778590.86		
236	6591492.51	4777864.75	600	6591773.97	4778208.10	964	6591599.27	4778122.14	1328	6591285.69	4778141.36	1692	6591612.71	4778640.76	2056	6591196.54	4778187.53		
237	6591487.90	4777865.48	601	6591773.79	4778202.89	965	6591020.79	4778470.14	1329	6591285.29	4778140.91	1693	6591588.59	4778536.52	2057	6591165.35	4778183.21		
238	6591489.79	4777871.26	602	6591775.89	4778202.86	966	6591044.85	4778463.55	1330	6591287.19	4778138.52	1694	6591580.66	4778536.65	2058	6591196.69	4778176.36		
239	6591493.45	4777870.68	603	6591487.72	4778446.19	967	6591071.43	4778457.04	1331	6591344.85	4778228.06	1695	6591581.42	4778612.86	2059	6591164.58	4778147.07		
240	6591504.85	4777868.64	604	6591486.92	4778450.36	968	6591056.58	4778472.26	1332	6591374.07	4778251.65	1696	6591666.48	4778610.27	2060	6591164.89	4778121.27		
241	6591505.67	4777868.61	605	6591489.29	4778453.83	969	6591339.22	4778688.45	1333	6591334.58	4778217.27	1697	6591665.60	4778607.92	2061	6591161.38	4778106.74		
242	6591506.44	4777868.84	606	6591494.66	4778450.18	970	6591328.51	4778669.16	1334	6591413.58	4778064.37	1698	6591657.01	4778584.98	2062	6591641.52	4778424.43		
243	6591510.99	4777871.04	607	6591500.04	4778446.52	971	6591349.64	4778707.82	1335	6591398.62	4778073.03	1699	6591640.78	4778515.44	2063	6591642.68	4778426.37		
244	6591514.97	4777869.66	608	6591497.67	4778443.04	972	6591534.02	4778404.94	1336	6591432.52	4778055.75	1700	6591481.29	4778636.61	2064	6591671.02	4778645.07		
245	6591517.14	4777887.10	609	6591494.30	4778442.40	973	6591091.44	4778518.05	1337	6591437.36	4778053.85	1701	6591303.11	4778606.49	2065	6591683.50	4778647.90		
246	6591496.53	4777891.74	610	6591460.44	4778398.38	974	6591088.83	4778521.55	1338	6591439.66	4778055.99	1702	6591480.71	4778610.90	2066	6591693.07	4778650.11		
247	6591522.20	4777885.84	611	6591461.71	4778392.85	975	6591086.46	4778525.34	1339	6591443.70	4778065.17	1703	6591474.43	4778613.55	2067	6591702.59	4778656.63		
248	6591548.22	4777880.39	612	6591500.09	4778466.48	976	6591079.65	4778536.20	1340	6591459.36	4778073.84	1704	6591456.26	4778623.54	2068	6591717.23	4778691.91		
249	6591532.81	4777837.73	613	6591823.75	4778302.42	977	6591075.82	4778540.31	1341	6591455.93	4778075.36	1705	6591557.21	4778682.07	2069	6591712.00	4778696.73		
250	6591591.41	4778345.20	614	6591804.19	4778301.89	978	6591089.06	4778549.37	1342	6591452.60	4778072.98	1706	6591541.12	4778667.96	2070	6591655.24	4778678.52		
251	6591596.26	4778343.95	615	6591843.31	4778303.02	979	6591098.02	4778550.53	1343	6591448.04	4778079.15	1707	6591540.60	4778667.66	2071	6591655.82	4778649.25		
252	6591572.57	4778370.72	616	6591776.00	4778308.43	980	6591111.13	4778540.92	1344	6591448.25	4778075.51	1708	6591659.92	4778393.91	2072	6591421.78	4777855.79		
253	6591566.91	4778351.52	617	6591781.98	4778308.91	981	6591095.05	4778518.96	1345	6591476.99	4778073.37	1709	6591640.56	4778599.32	2073	6591422.39	4777858.01		
254	6591726.91	4778138.87	618	6591629.31	4778252.40	982	6591092.64	4778518.95	1346	6591189.20	4778007.11	1710	6591560.41	4778499.71	2074	6591423.17	4777859.02		
255	6591722.90	4778124.38	619	6591623.08	4778216.47	983	6591091.73	4778517.72	1347	6591188.52	4778008.73	1711	6591552.13	4778659.54	2075	6591421.86	4777860.81		
256	6591746.58	4778123.32	620	6591622.40	4778210.46	984	6591600.23	4778125.15	1348	6591188.37	4778012.13	1712	6591511.74	4778216.25	2076	6590926.31	4778384.82		
257	6591750.29	4778133.20	621	6591722.44	4778309.76	985	6591600.27	4778132.11	1349	6591185.68	4778015.32	1713	6591516.68	4778218.51	2077	6590927.84	4778395.91		
258	6591737.33	4778121.56	622	6591721.49	4778312.32	986	6591601.70	4778142.71	1350	6591256.06	4777938.86	1714	6591371.14	4778165.22	2078	6590915.06	4778406.26		
259	6591739.21	4778121.94	623	6591682.85	4778315.79	987	6591603.73	4778152.53	1351	6591277.53	4777917.04	1715	6591396.62	4778198.13	2079	6590922.19	4778407.90		
260	6591742.45	4778124.13	624	6591666.65	4778318.26	988	6591604.53	4778161.79	1352	6591347.68	4777853.75	1716	6591380.76	4778214.23	2080	6590951.83	4778403.56		
261	6591668.31	4778115.30	625	6591720.32	4778342.30	989	6591605.32	4778175.84	1353	6591334.71	4777864.07	1717	6591635.24	4778595.87	2081	6590955.19	4778402.79		
262	6591657.95	4778117.73	626	6591715.55	4778313.30	990	6591602.43	4778180.47	1354	6591325.51	4777871.84	1718	6591630.94	4778576.32	2082	6590955.26	4778402.99		
263	6591643.51	4778119.28	627	6591713.85	4778311.07	991	6591602.75	4778181.42	1355	6591348.07	4777853.44	1719	6591578.52	4778589.84	2083	6590954.99	4778400.11		
264	6591692.66	4778109.73	628	6591699.21	4778313.30	992	6591589.75	4778188.35	1356	6591347.84	4777853.18	1720	6591573.39	4778573.03	2084	6590972.86	4778397.00		
265	6591688.92	4778110.46	629	6591652.61	4778320.40	993	6591471.38	4778305.03	1357	6591352.42	4777849.33	1721	6591622.35	4778537.23	2085	6591017.77	4778386.69		
266	6591717.50	4778104.83	630	6591650.57	4778323.52	994	6591469.99	4778297.21	1358	6591352.73	4777849.71	1722	6591617.43	4778288.90	2086	6591045.51	4778384.61		
267	6591714.79	4778105.41	631	6591697.83	4778305.42	995	6591471.06	4778295.91	1359	6591362.77	4777841.66	1723	6591613.91	4778289.70	2087	6591045.59	4778385.11		
268	6591721.30	4778118.58	632	6591712.58	4778303.17	996	6591586.81	4778431.97	1360	6591376.75	4777830.46	1724	6591612.31	4778280.19	2088	6591051.70	4778384.65		
269	6591736.18	4778115.67	633	6591713.53	4778300.52	997	6591547.97	4778234.93	1361	6591378.50	4777829.59	1725	6591610.74	4778270.59	2089	6591054.54	4778383.49		
270	6591737.78	4778114.62	634	6591709.57	4778272.92	998	6591526.92	4778241.83	1362	6591379.80	4777830.98	1726	6591607.55	4778249.87	2090	6591054.25	4778381.58		
271	6591739.97	4778111.37	635	6591681.48	4778307.89	999	6591208.02	4778386.11	1363	6591381.79	4777831.96	1727	6591526.09	4778287.47	2091	6591054.80	4778379.25		
272	6591743.38	4778110.70	636	6591633.22	4778268.55	1000	6591228.57	4778376.15	1364	6591272.69	4778043.04	1728	6591522.51	4778280.45	2092	6591048.16	4778358.77		
273	6591740.03	4778100.03	637	6591639.94	4778267.00	1001	6591233.40	4778392.61	1365	6591293.83	4778026.98	1729	6591532.57	4778274.54	2093	6590987.80	4778414.07		
274	6591695.19	4778123.67	638	6591640.51	4778269.49	1002	6591492.11	4778616.21	1366	6591251.59	4778059.07	1730	6591548.70	4778475.09	2094	6590952.53	4778424.07		
275	6591670.06	4778132.57	639	6591640.13	4778271.76	1003	6591480.82	4778610.87	1367	6591231.52	4778081.45	1731	6591565.30	4778477.06	2095	6590929.08	4778429.13		
276	6591644.91	4778133.47	640	6591639.42	4778272.88	1004	6591645.39	4778623.48	1368	6591230.34	4778078.70	1732	6591565.98	4778477.37	2096	6590924.01	4778418.59		
277	6591619.78	4778138.37	641	6591641.76	4778283.07	1005	6591645.72	4778623.56	1369	6591229.00	4778077.58	1733	6591515.51	4778463.20	2097	6590926.68	4778413.58		
278	6591618.75	4778120.77	642	6591658.41	4778280.53	1006	6591647.24	4778624.73	1370	6591230.69	4778074.94	1734	6591488.34	4778486.74	2098	6590943.39	4778411.28		
279	6591630.41	4778120.68	643	6591664.92	4778310.43	1007	6591650.05	4778629.60	1371	6591241.30	4777995.10	1735	6591371.06	4778407.15	2099	6590944.89	4778410.57		
280	6591696.16	4778129.59	644	6591609.91	4778614.49	1008	6591666.55	4778643.71	1372	6591213.34	4778018.73	1736	6591387.80	4778404.19	2100	6590954.36	4778410.51		
281	6591670.84	4778134.53	645	6591599.39	4778624.61	1009	6590941.48	4778153.08	1373	6591241.86	4777989.72	1737	6591354.32	4778410.12	2101	6590955.57	4778410.98		
282	6591645.50	4778139.47	646	6591596.77	4778606.45	1010	6590941.51	4778176.74	1374	6591243.81	4777989.65	1738	6591337.57	4778413.08	2102	6590952.72	4778410.00		
283	6591620.11	4778144.42	647	6591205.78	4777964.15	1011	6590941.45	4778130.96	1375	6591256.56	4777978.24	1739	6591325.03	4778437.77	2103	6590967.38	4778406.16		
284	6591620.54	4778165.18	648	6591431.96	4777948.84	1012	6590941.42	4778112.63	1376	6591276.46	4777960.47	1740	6591334.70	4778523.23	2104	6590975.25	4778403.05		

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

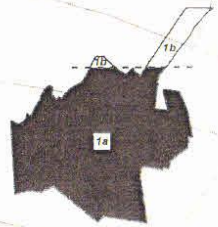
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

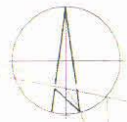
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 01 TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJECI OBJEKAT

6K10-21-9

MOTIČKI GAJ I



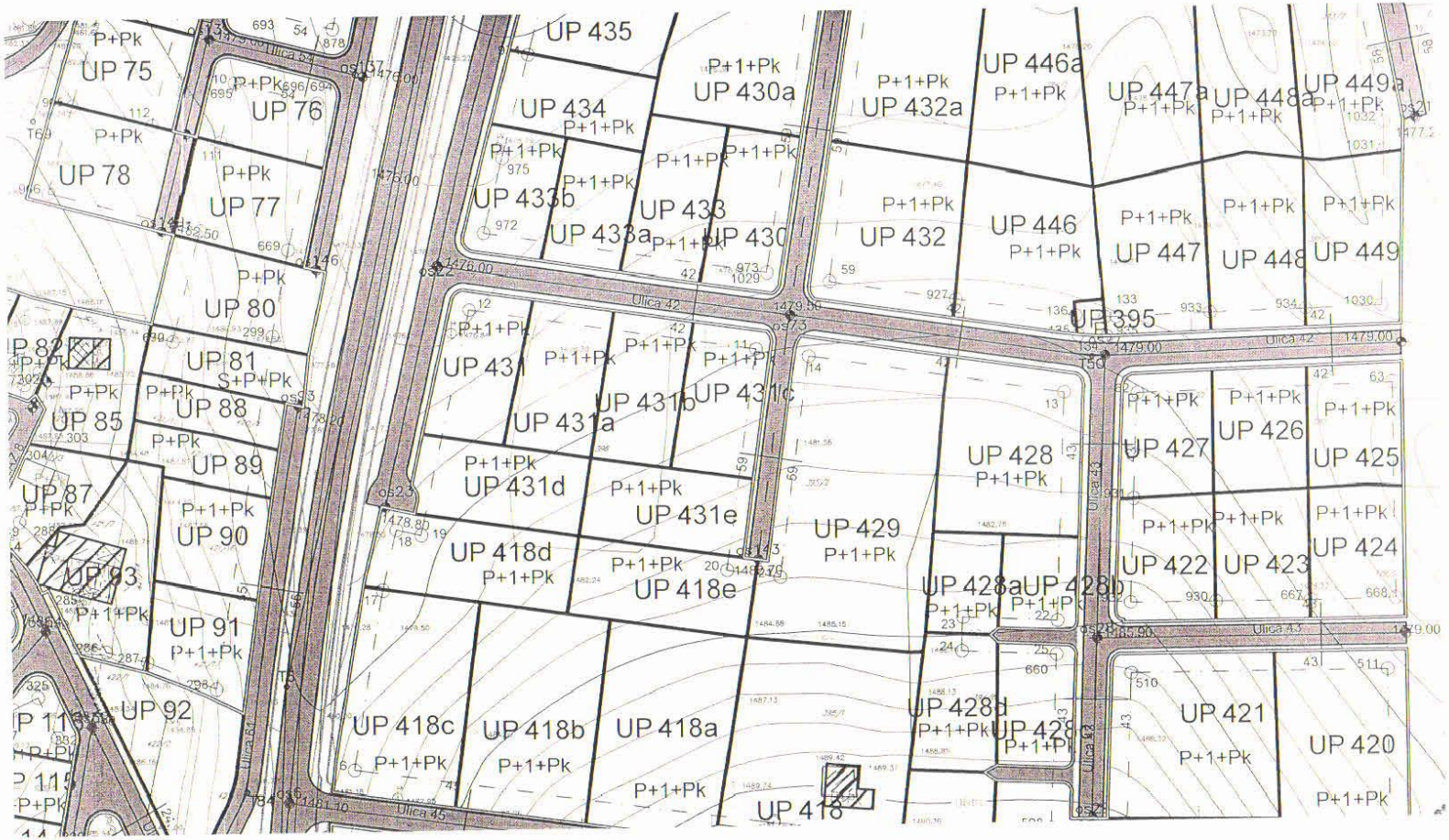


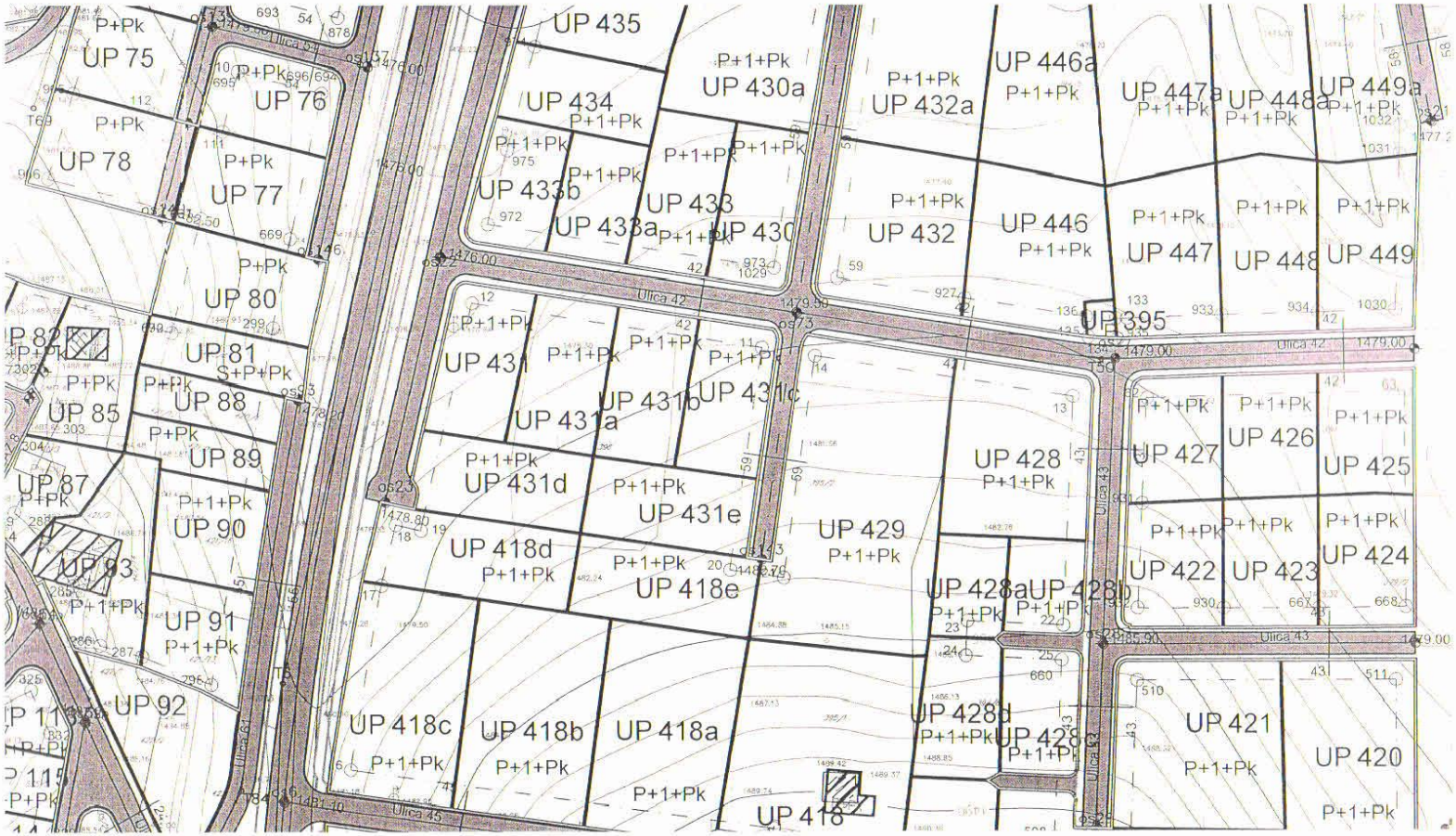
OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O
City Kvart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE)

INVESTITOR
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza **PLAN**	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljevic d.i.a.	**PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga **13**


UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 82
UP 81
UP 85
UP 88
UP 89
UP 87
UP 90
UP 93
UP 91
UP 92
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 432a
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 449a
UP 433b
UP 433
UP 433a
UP 430
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 395
UP 431
UP 431b
UP 431c
UP 431a
UP 431d
UP 431e
UP 428
UP 427
UP 426
UP 425
UP 429
UP 418d
UP 418e
UP 428a
UP 428b
UP 422
UP 423
UP 424
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 428d
UP 428c
UP 421
UP 420
UP 418
Ulica 42
Ulica 43
Ulica 44
Ulica 45
P+Pk
P+1+Pk
S+P+Pk


UP 75
UP 76
UP 78
UP 77
UP 80
UP 82
UP 81
UP 85
UP 88
UP 89
UP 87
UP 90
UP 93
UP 91
UP 92
UP 435
UP 434
UP 430a
UP 432a
UP 446a
UP 447a
UP 448a
UP 449a
UP 433b
UP 433
UP 433a
UP 430
UP 432
UP 446
UP 447
UP 448
UP 449
UP 395
UP 431
UP 431a
UP 431b
UP 431c
UP 431d
UP 431e
UP 428
UP 427
UP 426
UP 425
UP 429
UP 418d
UP 418e
UP 428a
UP 428b
UP 422
UP 423
UP 424
UP 418c
UP 418b
UP 418a
UP 428d
UP 428c
UP 421
UP 420
UP 418
Ulica 42
Ulica 43
Ulica 45
P+Pk
P+1+Pk
S+P+Pk

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	6591834.88	4778373.68	365	6591312.64	4778239.69	729	6591528.11	4778518.71	1093	6591478.90	4778413.14
2	6591766.33	4778373.80	366	6591317.15	4778246.99	730	6591529.93	4778522.56	1094	6591486.40	4778424.16
3	6591766.35	4778386.80	367	6591319.26	4778245.36	731	6591533.07	4778537.99	1095	6591495.66	4778437.77
4	6591832.45	4778386.68	368	6591441.50	4778216.86	732	6591533.07	4778537.99	1096	6591500.52	4778438.70
5	6591822.73	4778438.90	369	6591457.78	4778216.35	733	6591543.36	4778535.89	1097	6591506.71	4778447.79
6	6591822.02	4778446.46	370	6591484.21	4778215.69	734	6591343.86	4778572.06	1098	6591497.37	4778454.14
7	6591822.02	4778452.55	371	6591493.10	4778215.47	735	6591325.40	4778515.17	1099	6591488.02	4778460.50
8	6591772.98	4778455.81	372	6591495.16	4778219.88	736	6591320.07	4778517.89	1100	6591481.84	4778451.41
9	6591766.92	4778419.16	373	6591397.75	4778155.98	737	6591608.88	4778527.23	1101	6591482.63	4778447.24
10	6591758.44	4778420.84	374	6591413.74	4778145.73	738	6591614.37	4778523.75	1102	6591471.35	4778430.67
11	6591710.35	4778299.46	375	6591430.38	4778163.68	739	6591603.25	4778506.24	1103	6591464.23	4778420.21
12	6591651.66	4778308.40	376	6591373.61	4778168.76	740	6591288.95	4778545.76	1104	6591457.13	4778411.75
13	6591773.62	4778289.83	377	6591421.11	4778153.66	741	6591284.24	4778538.85	1105	6591442.25	4778394.76
14	6591721.22	4778297.81	378	6591370.77	4778169.11	742	6591321.20	4778543.62	1106	6591437.17	4778396.03
15	6591712.63	4778202.97	379	6591367.14	4778168.20	743	6591479.44	4778563.31	1107	6591435.27	4778396.18
16	6591626.90	4778214.89	380	6591394.99	4778212.99	744	6591488.62	4778573.29	1108	6591422.42	4778402.29
17	6591633.19	4778251.45	381	6591426.02	4778215.58	745	6591498.52	4778578.66	1109	6591413.98	4778404.43
18	6591636.18	4778263.76	382	6591542.93	4778209.09	746	6591503.74	4778582.19	1110	6591405.38	4778405.95
19	6591641.18	4778262.61	383	6591539.27	4778194.53	747	6591466.41	4778500.65	1111	6591388.64	4778408.92
20	6591703.89	4778254.54	384	6591536.13	4778182.09	748	6591480.72	4778497.89	1112	6591371.89	4778411.88
21	6591714.78	4778252.96	385	6591438.59	4778153.41	749	6591482.25	4778505.39	1113	6591355.15	4778414.84
22	6591771.58	4778243.46	386	6591366.88	4778157.61	750	6591468.22	4778507.93	1114	6591338.41	4778417.81
23	6591752.16	4778244.42	387	6591536.03	4778156.55	751	6591539.53	4778578.28	1115	6591321.67	4778420.77
24	6591751.82	4778237.42	388	6591516.30	4778159.91	752	6591520.50	4778589.83	1116	6591302.36	4778424.19
25	6591771.27	4778236.48	389	6591520.45	4778176.73	753	6591519.34	4778589.41	1117	6591318.97	4778436.31
26	6591581.83	4778070.34	390	6591544.65	4778214.98	754	6591517.93	4778589.57	1118	6591338.54	4778452.41
27	6591590.57	4778070.23	391	6591519.99	4778184.94	755	6591505.04	4778584.37	1119	6591345.36	4778450.89
28	6591594.93	4778005.19	392	6591518.51	4778177.21	756	6591596.06	4778494.91	1120	6591361.96	4778447.21
29	6591519.82	4777981.36	393	6591495.06	4778180.31	757	6591594.66	4778490.86	1121	6591378.57	4778443.52
30	6591515.36	4777982.10	394	6591506.10	4778188.50	758	6591594.53	4778489.58	1122	6591395.16	4778439.84
31	6591572.16	4777970.38	395	6591567.67	4778169.01	759	6591607.31	4778488.07	1123	6591411.76	4778436.15
32	6591528.21	4777979.45	396	6591565.55	4778137.08	760	6591590.96	4778569.77	1124	6591429.43	4778432.23
33	6591600.49	4777964.54	397	6591561.73	4778136.34	761	6591587.89	4778555.98	1125	6591436.45	4778436.10
34	6591582.44	4777968.26	398	6591565.92	4778159.38	762	6591534.71	4778560.04	1126	6591431.73	4778442.58